

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений, в форме заочного голосования, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, дом № 23/7

«12» февраля 2021г.

г. Новороссийск

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования в соответствии со ст.ст.44-48, ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 7 с. 12.1 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ " Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" .

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочная

Срок проведения заочного голосования с 5 по 10 февраля 2021 года.

Дата и время окончания принятия Решений (бюллетеней) заочного голосования в 20-00 час. 12 февраля 2021 г.

Место принятия Решений (бюллетеней):

помещение Правления ТСЖ по адресу: д. 23/7, ул. Советов, г. Новороссийск

Общее собрание проводится по инициативе Председателя правления ТСЖ "МАЯК" Шило Михаила Юрьевича собственника 1/2 доли квартиры № 32, свидетельство о регистрации права собственности: 23 – АД 391901, выдано 30.10.2007 г. ЕГРН УФНС по Краснодарскому краю.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в доме № 23/7 по ул. Советов, в г. Новороссийске 6300.7 кв.м.

На момент проведения общего собрания в многоквартирном доме ТСЖ «МАЯК» 65 граждан участников общей и долевой собственности жилых помещений. Суммарная общая площадь помещений принадлежащих собственникам в доме 4800,20 кв.м. Суммарная доля голосов собственников составляет 475 голосов.

В соответствии с ст. 8.2 Устава ТСЖ «МАЯК» каждый член Товарищества обладает на общем собрании количеством голосов, пропорциональным размеру общей площади находящимся в его собственности жилых и нежилых помещений, исходя из соотношения 10 кв. метров общей площади – один голос. Округление до одного 1 голоса производится от 5 до 10 кв. м. общей площади.

В общем собрании, в форме заочного голосования, приняло участие 70 граждан собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая этим собственникам, составляет 4355,8 кв.м. Суммарная доля голосов составляет 431 или 90,73 % от общей площади в доме. (приложение к протоколу № 1 реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании) .

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомерно (правомочно/не правомочно).

Подсчёт голосов показал следующее.

Вопрос 1 повестки дня: Избрание председателем общего собрания собственников жилья в ТСЖ «МАЯК» Шило Михаила Юрьевича, собственника квартиры № 32;

Голосовали:

«за» 431/90,73 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Решение по вопросу № 1:

избрать председателем общего собрания собственников жилья в ТСЖ «МАЯК» Шило Михаила Юрьевича, собственника квартиры № 32;

Вопрос 2 повестки дня: избрание секретарём общего собрания Самарскую Татьяну Георгиевну, собственницу квартиры № 41

Голосовали: «за» 431/90,73 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Решение по вопросу № 2: избрать секретарём общего собрания

Самарскую Татьяну Георгиевну, собственницу квартиры № 41.

Вопрос 3 повестки дня: Избрание членов счётной комиссии общего собрания в составе 3-х человек:

Зильберберг Лариса Владимировна, собственник квартиры № 24;

Чуткова Ирина Владимировна, собственника квартиры № 18

Некрылова Елена Викторовна, собственник квартиры № 45

Голосовали: «за» 426/89,68 %, «против» 0 %, «воздержались» 5/105 %

Решение по вопросу № 3 повестки дня: избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

Зильберберг Лариса Владимировна, собственник квартиры № 24;

Чуткова Ирина Владимировна, собственника квартиры № 18

Некрылова Елена Викторовна, собственник квартиры № 45

Вопрос 4 повестки дня. Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания:

Секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарём и членами счётной комиссии.

Голосовали: «за» 431/90,73 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарём и членами счётной комиссии.

Вопрос 5 повестки дня. Определение места размещения протокола, решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня: доска объявлений в помещении правления ТСЖ "МАЯК", МКД № 23/7 по ул. Советов, г. Новороссийск, и на сайте ТСЖ «МАЯК» <http://tsj-mayak.kvado.ru>

Голосовали: «за» 431/90,73 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Решение по вопросу № 5 повестки дня: Определить местом размещения протокола общего собрания, решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

доска объявлений в помещении правления ТСЖ "МАЯК", МКД № 23/7 по ул. Советов, г. Новороссийск, и на сайте ТСЖ «МАЯК» <http://tsj-mayak.kvado.ru>

Вопрос 6 повестки дня. Определение места хранения оригиналов протокола и решений собственников помещений по вопросам повестки дня: помещение правления ТСЖ "МАЯК" по адресу: дом № 23/7 по ул. Советов, г. Новороссийск, Краснодарского края;

Голосовали: «за» 431/89,73%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Определить местом хранения оригиналов протокола и решений собственников заочного голосования определить помещение правления ТСЖ "МАЯК" по адресу: дом № 23/7 по ул. Советов, г. Новороссийск, Краснодарского края;

Вопрос 7 повестки дня: выбор способа формирования Фонда Капитального Ремонта (66.67 % от общего числа голосов в доме и более).

а) прекратить формирование Фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора НУО "Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

Голосовали: «за» 426/89,68%, «против» 5/1,05%, «воздержались» 0%

б) избрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД № 23/7 по ул. Советов, в городе Новороссийске, Краснодарского края, на специальном счёте ТСЖ "МАЯК"

Голосовали: «за» 426/89,68%, «против» 5/1,05%, «воздержались» 0%

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

избрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД № 23/7 по ул. Советов, в городе Новороссийске, Краснодарского края, на специальном счёте ТСЖ "МАЯК"

Вопрос 8 повестки дня. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт за один квадратный метр общей площади помещения на 2021 г. в размере большем чем установлено нормативным актом Краснодарского края 5 руб. 50 коп.

Голосовали: «за» 421/88,63%, «против» 5/1,05%, «воздержались» 5/1,05%

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2021 год в размере 5 руб. 50 коп.

Вопрос 9 повестки дня. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе:

- а) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей: тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- б) капитальный ремонт крыши;
- в) ремонт подвальных и чердачных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;

Голосовали: «за» 426/89,68%, «против» 5/1,05%, «воздержались» 0%

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе:

- а) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей: тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- б) капитальный ремонт крыши;
- в) ремонт подвальных и чердачных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома

Вопрос 10. Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- а) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей: тепло-, водоснабжения, водоотведения:

с " 1 " мая 2023 г., по " 30 " сентября 2023 г.

- б) капитальный ремонт крыши:

с " 1 " мая 2025 г., по " 30 " сентября 2023 г.

в) ремонт подвальных и чердачных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:

с " 1 " мая 2028 г., по " 30 " сентября 2028 г.

Голосовали: «за» 426/89,68%, «против» 5/1,05%, «воздержались» 0 %

Решение по вопросу № 10 повестки дня :

определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей: тепло-, водоснабжения, водоотведения:

с " 1 " мая 2023 г., по " 30 " сентября 2023 г.

б) капитальный ремонт крыши:

с " 1 " мая 2025 г., по " 30 " сентября 2023 г.

в) ремонт подвальных и чердачных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:

с " 1 " мая 2028 г., по " 30 " сентября 2028 г.

Вопрос 11. Определить владельца специального счета.(66,67 % от общего числа голосов в доме и более).

Товарищество Собственников Жилья "МАЯК";

Юридический адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д. 23/7;

ИНН/КПП: 23150886112/231501001.

Голосовали: «за» 426/89,68%, «против» 5/1,05%, «воздержались» 0 %

Решение по вопросу № 11 повестки дня:

Определить владельцем специального счёта:

Товарищество Собственников Жилья "МАЯК";

Юридический адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д. 23/7;

ИНН/КПП: 23150886112/231501001.

Вопрос 12. Определение кредитной организации для открытия специального счёта: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "Сбербанк России". Публичное Акционерное Общество "Сбербанк России"
Юридический адрес: 353900 г. Новороссийск, ул. Советов, 14;

Голосовали: «за» 418/88 %, «против» 13/274 %, «воздержались» 0 %

Решение по вопросу № 12 повестки дня:

Определить кредитную организацию для открытия специального счёта: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "Сбербанк России". Публичное Акционерное Общество "Сбербанк России" Юридический адрес: 353900 г. Новороссийск, ул. Советов, 14;

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, в МКД № 23/7 по ул. Советской, в г. Новороссийске принявших участие в заочном голосовании на 17 листах;

Председатель общего собрания:

Шилов Михаил Юрьевич

« » 2021 г. _____ / _____ /

Секретарь общего собрания:

Самарская Татьяна Георгиевна

«12» 02 2021 г. Самарская Татьяна Георгиевна Т.С. -

Счётная комиссия:

«12» 02 2021 г. Чуткова Ирина Владимировна _____ /

«12» 02 2021 г. Наумова Елена Викторовна _____ /

«12» 02 2021 г. Зильберберг Лариса Владимировна _____ /

Председатель правления
ТСК "Маяк"



М.Ю. Шилов